



PANTHOIBI HOUSING FINANCE COMPANY LIMITED কী

17th Annual Day না লাকপদা ইরমদম অসিগী নুংশিজরবা প্রজা মীয়াম পূম্মকী মফমদা যাইফ মঙ্গল পীজরি।

Panthoibi Housing Finance Company Limited (PHFCL) গী 17th Annual Day না লাকপদা যাইফ মঙ্গল পীজরি।

ওসিগী যাইফরবা নুমিং অসিনা লাকপদা ইরমদম অসিগী নুংশিজরবা অহল-লম্মন, ওজা-লাইগুরু, ইপা-ইপল, ইমা-ইবেলশিং, মণিপুর লৈঙাকী লুচিং পুরেল ওইবিবিবা ওনরেবল চীফ মিনিষ্টর, ওনরেবল মিনিষ্টরশিং, ওনরেবল এম এল এশিং, তোঙান-তোঙানবা সেক্টরশিংদা থবক শুবিবিবা রেসপেক্টেড ওফিসিএল টিমশিং, তোঙান-তোঙানবা শিনফমশিংদা প্রোফেসনেলি বার্ক তৌবিবিবাশিং, ইরমদম অসিগী থোইদোক হেন্দোকা নুংশিজরবা ইচিল-ইনাও, ইচে-ইচল, ছাত্র-নহারোলশিং, ফাইনান্স কম্পেনি অসিগী রেসপেক্টেড স্যারহোল্ডর, ষ্টেকহোল্ডর, কষ্টমরশিং লোয়ননা রেসপেক্টেড রেল ব্রিশরশিং যাই পূম্মকী মফমদা “Panthoibi Housing Finance Company Limited (PHFCL)” গী টিম প্লেয়ারশিংনা ইকায়খুম্বা উৎচরি, নোল্লকচরি, খুম্মজরি লোয়ননা নুঙাইরবা পাউজেলগা লোয়ননা যাইফ মঙ্গল পীজরি।

“Time waits for none” হায়বদুনি মতল্লা কনাবুসু ওইবিদে। অসুম-অসুম লেপ্পা লৈতনা চংখিবা মতম মণিগী থোঙচংনা ওসিগী যাইফরবা নুমিং 7th September, 2022 যুম্মশকৈশা নুমিং অসিদা “Panthoibi Housing Finance Company Limited (PHFCL)” লিংখংখিবাগী ১৭ (তরাতরেং) শুবা মপোক কুমওন ওইররে, চহী ১৭ (তরাতরেং) চপ চানা মপুং ফারে। হায়েং 8th September, 2022 দগীদি চহী ১৮ (তরানিপান) গী থোঙচং অমুক হৌখগনি।

“Panthoibi” ইমা ইবেম্মগী ফজখবা কোলোই মিংলেনবু লৌজরগা “Panthoibi Housing Finance Company Limited (PHFCL)” হায়না মিংথোনজদুনা হৌখিবা 7th September, 2005 তা ইরমদম মণিপুরগী সনা কোনুং ওইরিবা ইক্ষাল সহরগী ময়োলমজদা লৈরিবা তৌরাংবম লৈকায় উরিপোক, ইক্ষালদা লিংখংখিবাগি।

ইরমদম মণিপুরগী লৈবাক লৈহাওদা সেট অপ তৌজখিবা, লিংখংখিবা, অসুকী মতিক মমল যাম্বা এসেট অমা ওইখিবা ঐখোয় পূম্মকী অমত্তা ওইরিবা “Panthoibi Housing Finance Company Limited (PHFCL)” অসি ইরমদম মণিপুর খজ্জগিদা নত্তনা whole Entire North Eastern Region of India গী ওইনা ইহান হানবা “RESERVE BANK OF INDIA (RBI)” না রিগ্যুলেট তৌবা অমসুং Ministry of Finance, Department of Financial Services, Government of India না Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest (SARFAESI) Act. 2002 গী মখাদা “Financial Institution” অমা ওইনা শক খঙখিবা First License Holder Public Limited Housing Finance Company (HFC) অমনি হায়বসিমক ঐখোয় পূম্মকী খঙমিল্লখি।

কন্ট্রি অসিগী হায়বদি ইন্দিয়া পুহুগী ওইনা ওসি ওসিমক National Housing Bank (NHB) দা রেজিষ্টার তৌবা, “Reserve Bank of India (RBI) না রিগ্যুলেট তৌবা অমসুং Ministry of Finance, Department of Financial Services, Govt. of India না Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest (SARFAESI) Act. 2002 গী মখাদা Ministry of Finance, Department of Financial Services, Government of India না শকখঙখিবা হাওজিং ফাইনান্স কম্পেনিগী অপুনবা মশিং অসি শুপদংগী 95 (Ninety Five) খজ্জনি। হায়রিবা লাইসেন্স হোল্ডর “Housing Finance Company (HFC)” 95 অসিগী মরজ্জগী মমিং খরদং লৌখংচগে। মখোয়শিং অদুদি -

- | | |
|---|--|
| 1) Housing Development Financial Corporation Limited (HDFC Ltd.) - Mumbai, Maharashtra | 14) Reliance Home Finance Limited - Mumbai, Maharashtra |
| 2) Housing and Urban Development Corporation Limited (Hudco) - New Delhi | 15) Tata Capital Housing Finance Limited - Mumbai, Maharashtra |
| 3) LIC Housing Finance Limited - Mumbai, Maharashtra | 16) Panthoibi Housing Finance Company Limited (PHFCL) - Imphal, Manipur |
| 4) ICICI Home Finance Limited - Mumbai, Maharashtra | 17) Edelweiss Housing Finance Limited - Mumbai, Maharashtra |
| 5) PNB Homes Finance Limited - New Delhi | 18) Shriram Housing Finance Limited - Chennai, Tamil Nadu |
| 6) Canfin Homes Finance Limited (Sponsored by Canara Bank) - Bangalore, Karnataka | 19) Muthoot Homefin (India) Limited - Kochi, Kerala |
| 7) Cent Bank Home Finance Limited - (Sponsored by Central Bank of India) - Bhopal, M.P. | 20) Aditya Birla Housing Finance Limited - Veraval, Gujarat |
| 8) Sundaram Home Finance Limited - Chennai, Tamil Nadu | 21) Bajaj Housing Finance Limited, Mumbai, Maharashtra |
| 9) GIC Home Finance Limited - Mumbai, Maharashtra | 22) Piramal Capital & Housing Finance Limited - Mumbai, Maharashtra |
| 10) Indian Bank Housing Limited - Chennai, Tamil Nadu | 23) Adani Housing Finance Limited - Ahmedabad, Gujarat |
| 11) Indiabulls Housing Finance Limited - New Delhi | 24) Fullerton India Home Finance Company Limited, Chennai - Tamil Nadu |
| 12) Religare Housing Development Finance Corporation Limited - New Delhi | 25) Godrej Housing Finance Limited - Mumbai, Maharashtra |
| 13) Mahindra Rural Housing Finance Limited - Mumbai, Maharashtra | etc.. etc ... |

Public deposit accept তৌবাগী গ্রুপতা কম্পেনি মশিং ১৫ লৈ অদুগা Public deposit accept তৌদবা গ্রুপতনা কম্পেনি মশিং ৮০ লৈ। হায়রিবা ৮০ অদুগী মনুংদা ঐখোয় পূম্মকী অমত্তা ওইরিবা “Panthoibi Housing Finance Company Limited” অসিনা সিরিএল নম্বর ২০দা য়াওবনি।

Entire North Eastern Region of India গী ওইনা Housing Loan, Non Housing Loan, gold Loan, Microfinance Loan নচিংবা Maximum Loan product শিং লৈরিবা “Financial Institution” হায়বদি Non Banking Financial Company - Housing Finance Company (NBFC-HFC) অসি “Panthoibi Housing Finance Company Limited (PHFCL)” মতোমদনি। কম্পেনি অসিগী এরিয়া ওফ ওপারেশন অসি এক্সেস দ কন্ট্রিএল এক্সেস দ গ্লোবনি। ইন্দিয়া শিনবা থুংনা অমসুং মালেমগী তোঙান-তোঙানবা কন্ট্রিএল ব্রাঞ্চ ওফিসশিং মথংখিবা হাংদোজুনা এক্সপান্সন তৌখিবা য়ারবা অদুগুগুবা “Public Limited Housing Finance Company” অমনি।

“Roti Kapra aour Makan (Food, Cloth and Shelter)” হায়বসিমক ঐখোয় মীওইবগী First three basic things নি। মীওই অমগী নত্তগা ফেমিলি অমগী লাইফ টাইমদা খাইদগী চাওবা ইনভেস্টমেন্ট অসি যুম্ম অমা শান্নবা হোংনবা, যুম্ম অমা লৈননবা হোংনবা হায়বসিনি। Rs. 50,000/- না Rs. 1,00,000/- না যুম্ম অমা হেজ্জা শাবা যাদে হায়বসি ঐখোয় পূম্মকী অমুক্কা হেন্না খঙমিল্লৈ।

হৌখিবা ২০১৫গী জুন থাদা কন্ট্রি অসিগী প্রাইম মিনিষ্টর শ্রী নরেন্দ্র মোদিজিনা লোঞ্চ তৌখিবা “প্রধান মন্ত্রি অরাস যোজনা - ক্রেডিট লিঙ্ক সবসিদি স্কিম (পি এম এ রাই - সী এল এস এস), Housing for All Mission” গী মখাদা সেন্ট্রেল গভর্নমেন্ট অমসুং “Panthoibi Housing Finance Company Limited (PHFCL)” অনীগী মরজ্জ “National Housing Bank (NHB)” না সেন্ট্রেল নোদেল এজে ন্তি ওইদুনা 1st time, 2nd time অমসুং 3rd time respective MoU শিং মথংখিবা নু্য দেল্লিদা সাইন তৌনদুনা Rs. 2.67 Lakhs ফাওবগী ফজখিবা সবসিদি এমাউন্ট অমা য়াওহন্দুনা উর্বাণ এরিয়াদা লৈবিবিবা নুংশিজরবা প্রজা মীয়ামদা “Subsidised Home Loan” কয়া অমা পীজখি।

ওসি ওসিমকসু রুরেল এরিয়াগীদমক “Subsidised Home Loan” পীবাগী থবক লেপ্পা লৈতনা চখাজরি। কন্ট্রি অসিদা RBI না রিগ্যুলেট তৌবা Non-Banking Finance Company (NBFC) গী অপুনবা মশিং অসি 10,012 (Ten thousand and twelve) নি। হায়রিবা NBFC মখল অসি এন্টায়র নোর্থ ইন্ডিয়ান রিজন খজ্জদা 109 (One hundred and nine) লৈ। NBFC মখল অসিগী “License” ফংনবগীদমক দরকার ওইরিবা Net Own Fund (NOF) অসি শুপদংগী Rs. 2 Crores (Two Crores) খজ্জনি। মসি ফাওবদা Rs. 2 Crores অসি শাগংলগা ক্রিএট তৌরিগা ফ্রেস ওইনা মশা-মশাগী NBFC শিং অদুগী মমিংদা দাইরেক্ট “License” ফংনবা NBFC অমত্তা ওসি ওসিমক ইরমদম মণিপুর অসিদা এজিট ওইনা চলাইরিবা রন তৌরিবিশিংদা য়াওদি।

ওসি ওসিমক কন্ট্রি অসিদা লৈরিবা অপুনবা “Housing Finance Company (HFC)” গী মশিং অসিনা শুপদংগী 95 (Ninety Five) খজ্জনি হায়বসি মথজুসু পঞ্জখি। ইরমদম মণিপুরগী ওইনদি দাইরেক্ট ফ্রেস ওইনা কম্পেনি মশাকী মীংদা “License” ফংনবু “Panthoibi Housing Finance Company Limited (PHFCL)” মতোমদনা ওইরি। “Panthoibi Housing Finance Company Limited (PHFCL)” না ফংলিবা “License” অসিগীদমক ওইনদি ওসি ওসিমক দরকার ওইরিবা Net Own Fund (NOF) অসি Rs. 20 Crores (Rupees Twenty Crores) নি।

হায়রিবা Net Own Fund (NOF) অসি ইকুই কুইদনা অসুমক Rs. 50 Crores দা, Rs. 100 Crores দা মথংখিবা হেন্না গেলকখগনি।

“Panthoibi Housing Finance Company Limited (PHFCL)” না Entire North Eastern Region of India গী ফাষ্টনি অমসুং সিঙ্গলনি হায়বসিমক 99.9% দি 2nd সূ লাক্সরোইদবা অমখকনি। ওসিদি চাওখিবা কন্ট্রি অমা ওইরিবা ইন্দিয়াগী শেল থুমগী লমদা হায়বদি “Financial Sector” অসিদা অচৌবা ফীদা অমা কনবা ওমজখবনি। কম্পেনি অসিগী মতাংদা হান্না খঙমিল্লবিশিংগী মথজ্জা ওসিদি অমুক্কা হেন্না মনুং হজ্জিগা অসুকী মতিক কুপ্পা খঙমিল্লবগী মতম ওইরে। ওইহাক-ওইহজ্জগী রাখল খনবগী থৌওং ওসিদি থাংউ শেংনা থাদোকপা মতম ওইরে।

ঐখোয় পূম্মকী অমুক্কা হেন্না খঙমিল্লগদা অমখজি - “Private Limited Company” অমসুং “Public Limited Company” অনীগী খেলবা অসিনি।

প্রাইভেট লিমিটেড কম্পেনি অমদা অপুনবা “Shareholder” গী মশিং অসি শুপদংগী 200 (Two Hundred) তগী হেন্না লৈবা যাদে। Private Limited Companies are strictly prohibited for accepting public Deposit. Private Limited Company অমদা Public Deposit লৌবা শুকয়া যাদে।

Public Limited Company অমগী ওইনদি অপুনবা সেয়র হোল্ডরগী মশিং অসি অকরুবা মশিং লৈতে, লিমিটেডসনি। মীওই ইন টার্মস ওফ যৌজন্দ-যৌজন্দস, লাখ-লাখসনা সেয়র হোল্ডর ওইবা যাই। ঐখোয় পূম্মকী খঙমিল্লগদবসি “Panthoibi Housing Finance Company Limited (PHFCL)” অসিমক ঐখোয় পূম্মকী অমত্তা ওইরিবা “Public Limited Finance Company” অমনি। কম্পেনি অসিদা সেয়র হোল্ডর ওইবিশিংবা মীওই খুদিংমক্কা Panthoibi Housing Finance Company Limited (PHFCL) দা সেয়র হোল্ডর ওইবিবা যাই। অদুগা অমুকসু মখা তানা খঙমিল্লগদা অমখজি - Housing loan হায়রগদি House Construction, House Extension, House Renovation, Purchase of Plot/Land, Flat/Apartment নি। Non Housing Loan হায়রগদি - Loan Against Property (LAP) নি। হায়রিবা LAP অসি Any purpose গী ওইবা যাই। হায়বদি Education Loan, Marriage Loan, Working Capital Loan নচিংবিশিং। হায়রিবা Housing loan অমসুং Non Housing Loan সিগী মথজ্জা ওসিদি Reserve Bank of India (RBI) না হন্দজ্জা গোল্ড লোন অমসুং মাইক্রো ফাইনান্স লোন, হায়রিবা লোন মখল অনীসি হাপচিবিরকখি।

“Panthoibi Housing Finance Company Limited (PHFCL)” দা মেজ্জিমম লোন প্রদক্টিং লাকখিবসিনা মরম ওইরিগা ইন্দিয়াগী তোঙান-তোঙানবা ষ্টেটিশিংদা অমদি তোঙান-তোঙানবা নাইভরিং কন্ট্রিএল এক্সপান্সন তৌরকপদা অমুক্কা হেন্না খুদোংচাংহল্লগনি।

ঐখোয় যাই পূম্মকপু পাংহৌইবি ইমা ইবেম্মনা থৌজানবিবা ওইরসনু।

পূম্মকপু থাগংচরি।

(Thokchom Hemo Singh)
Chairman and Managing Director